



Référence : 6049



UNIQUE A SARLAT !! MAISON CONTEMPORAINE, SUR LES HAUTEURS, AVEC UNE VUE EXTRAORDINAIRE SUR LA VILLE ET LES COLLINES ENVIRONNANTES !! UN BIEN EXCEPTIONNEL A DECOUVRIR SANS TARDER !!

**441 000 €** HAI

(Référence : 6049)

## LA MAISON, DONNANT SUR TERRASSE ORIENTEE VUE :

Pièce à vivre 50 m<sup>2</sup>, cuisine équipée avec cellier 10 m<sup>2</sup>, bureau 10 m<sup>2</sup>, chambre en suite avec dressing et salle de douche 19 m<sup>2</sup>, WC séparés.

## A L'ETAGE INFERIEUR :

Chambre 9 m<sup>2</sup>, vaste pièce avec salle de douche et WC séparés 76 m<sup>2</sup> (HSP 1.80 m). Le tout ouvrant sur une terrasse orientée Ouest.

## LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

Cette maison d'architecte s'implante sur un terrain de 1134 m<sup>2</sup>, planté de nombreuses essences méridionales avec deux points d'eau. Il est relativement plat et facile d'entretien. Passé le portail électrique avec visiophone, on trouve un carport.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Construction de grande qualité (2007), orientée EST-OUEST - double vitrage (larges baies vitrées pour profiter de la vue à 180 degrés) - chauffage par aérothermie, climatisation réversible et appoints électriques - fosse septique.