



Référence : 6047



AU SEIN D'UN HAMEAU PROCHE DE SAINT-CYPRIEN, SUPERBE RESTAURATION AUX MATERIAUX DE QUALITE POUR CETTE ANCIENNE GRANGE !! UN JEU SUBTIL ENTRE CONFORT MODERNE ET AUTHENTICITE DES VIEILLES PIERRES - VERITABLE COUP DE COEUR !!

358 700 € HAI VENDU

(Référence : 6047)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Entrée 6.3 m², pièce à vivre avec cuisine équipée 43.4 m², buanderie chaufferie 5.1 m², WC indépendants avec lave-mains 1.6 m².

A L'ETAGE :

Palier avec dressing 10.6 m², chambre 17.8 m², salle de douche avec WC 6.9 m², espace lecture 12.8 m² (petite hauteur sous faîtage).

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

Cette maison s'implante sur un terrain paysagé, relativement plat, planté de nombreuses essences méridionales, de 4093 m². La pièce à vivre s'ouvre sur une terrasse abritée, orientée Sud-Ouest pour profiter de superbes couchers de soleil. On y trouve un petit cabanon de jardin.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Le propriétaire actuel, décorateur de renom, a effectué une restauration de grande qualité, notamment par l'utilisation de matériaux nobles. Ambiances lumineuses et sonores participent à un grand confort de vie - double vitrage bois - chauffage au sol et soufflant à l'étage, production d'eau sanitaire par pompe à chaleur - fosse septique aux normes. Taxe foncière : 900 euros

BIEN RARE SUR LE MARCHÉ - VERITABLE PETIT BIJOU, IDEAL POUR PIED A TERRE EN PERIGORD NOIR OU ACTIVITES LOCATIVES !!

N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS ...



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

