



Référence : 6044



SARLAT - QUARTIER DE LA GARE, TOUTES COMMODITES A PIED - BELLE VILLA DES ANNEES 30 A RAFFRAICHIR - ELLE OFFRE DE BEAUX VOLUMES ET DE NOMBREUX ELEMENTS DE CARATERE - IDEAL PIED A TERRE SARLADAIS OU INVESTISSEMENT LOCATIF - A DECOUVRIR RAPIDEMENT !!

160 000 € HAI

(Référence : 6044)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Entrée avec cage d'escalier 16.8 m², salon 20 m², salle à manger 15.6 m² avec cellier 6.5 m² (avec accès au jardin), cuisine 15.8 m² et salle de bains avec WC 5.6 m².

A L'ETAGE :

Palier 11 m², trois chambres (20.6, 15.8 et 15.7 m²), dressing 5.7 m².

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

En annexe, chaufferie - buanderie 13.5 m² et garage. La villa s'implante sur un terrain arboré et clos de 2776 m².

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison en bon état de gros œuvre - quelques améliorations de confort sont à prévoir - Chauffage central au gaz de ville - simple vitrage - tout à l'égout - terrain piscinable.