



Référence : 6045



EN PLEIN COEUR DE LA CITE MEDIEVALE, MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE CARACTERE, ALLIANT AVEC BEAUCOUP DE GOUT, CONFORT MODERNE ET CHARME DE L'ANCIEN. L'APPARTEMENT DISPOSE D'UNE JOLIE TERRASSE A L'ABRI DES REGARDS !

**337 600 € HAI**

(Référence : 6045)

### Appartement en 1er étage comprenant :

salon avec cheminée en pierre 20.6 m<sup>2</sup>, ouvrant sur salle à manger 5.8 m<sup>2</sup>, dégagement 2.5 m<sup>2</sup>, balcon 1.9 m<sup>2</sup>, wc, cuisine équipée 8.5 m<sup>2</sup>, chambre 12.7 m<sup>2</sup> avec cheminée en pierre ouvrant sur terrasse dinatoire 9.7 m<sup>2</sup>, couloir 1.5 m<sup>2</sup>, salle de bains 2.7 m<sup>2</sup>, chambre et bureau 9.7 m<sup>2</sup>.

### L'appartement bénéficie de nombreux atouts :

Appartement de charme : lumineux, belles hauteurs sous plafond, cheminées en pierre, parquets anciens, pierre. Boutiques, restaurants et toutes commodités à pied. Idéal pied à terre et/ou activités locatives (toutes saisons), très bon rapport locatif !

### Informations complémentaires :

Tout-à-l'égout - Chauffage central au gaz de ville - Simple vitrage - Taxe foncière : env. 1300€.