



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6040



A MI CHEMIN ENTRE SARLAT ET SOUILLAC , A 10 MIN DE TOUTES COMMODITES, CHARMANTE MAISON DE BOURG, EN PIERRE, AVEC PISCINE ET NOMBREUSES TERRASSES D'OU L'ON JOUIT DE VUES SUR LA VALLÉE !! IDEALE RESIDENCE SECONDAIRE OU INVESTISSE

195 000 € HAI VENDU

(Référence : 6040)

LA MAISON, AU PREMIER NIVEAU :

Après la porte cochère, ouvrant sur une courette, 2 chambres (17.5 et 16.5 m²), palier 5 m².

AU PREMIER ETAGE :

Salon 24 m², salle à manger avec poêle à bois 26 m², cuisine 7 m² (ouvrant sur terrasse dinatoire), salle de douche avec buanderie 4 m², WC séparés 1.5 m², couloir avec placard 2.5 m².

AU SECOND ETAGE :

Deux chambres (11.5 m² et 7 m²) dont la plus grande s'ouvre sur un terrasse avec vue.

LES EXTÉRIEURS :

Cette maison en pierre, sur trois niveaux, est édifée sur un terrain en restanques de 635 m² environ. On y trouve, à chaque niveau, des terrasses aménagées, depuis lesquelles on apprécie des vues dégagées sur les toits du bourg ou la vallée de la Dordogne (elles sont toutes orientées plein Ouest). Piscine hors-sol octogonale, appentis, espace dinatoire extérieur et vaste solarium. Terrain boisé. Place de parking.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison dont les origines remontent à 1806 - en bon état mais nécessitant une remise au goût du jour - simple vitrage - poêle à bois et poss. chauffage électrique - fosse septique - Taxe Foncière 897 € par an.