



Référence : 6009



**** SOUS COMPROMIS ****

104 500 € HAI

(Référence : 6009)

LA MAISON, DONNANT SUR TERRASSE ORIENTEE SUD :

Cuisine 12.3 m², salon avec cheminée 24.5 m², deux chambres (14 et 12 m²), salle de bains 4 m² ouvrant sur une loggia 4 m², WC séparés 1 m² et couloir 3.8 m².

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Garage 21.5 m² et cave 33 m². Appentis sous la terrasse.

LES EXTÉRIEURS :

La maison s'implante en seconde ligne, sur un terrain clos et arboré de 662 m². L'accès se fait depuis la route via un chemin sur lequel s'exerce un droit de passage.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Charmante maison en pierre à réhabiliter - simple vitrage - chauffage électriques - cumulus électrique - tout à l'égout.

JOLI PROJET DE RESTAURATION POUR CETTE MAISON DE CENTRE VILLE AVEC TOUTES COMMODITES A PIED !!

SARLAT CENTRE - BELLE PETITE MAISON A RESTAURER, TRES LUMINEUSE ET OFFRANT DE BEAUX VOLUMES - ORIENTEE SUD ET AVEC UN TERRAIN CLOS, ELLE EST IDEALE POUR UN PREMIER ACHAT OU UN INVESTISSEMENT LOCATIF !! BIEN RARE SUR LE MARCHÉ !! A DECOUVRIR VITE !!