



Référence : 6024



15 MIN. NORD-OUEST FR SARLAT - RESTAURATION DE GRANDE QUALITE POUR CE CORPS DE FERME TYPIQUE DU PERIGORD NOIR - AU CALME, EN POSITION DOMINANTE, AVEC PISCINE ET DEPENDANCES, IL EST IDEAL POUR RESIDENCE SECONDAIRE OU INVESTISSEMENT LOCATIF !!

498 000 € HAI VENDU

(Référence : 6024)

LA MAISON, ELEVEE SUR CAVES :

Salon avec cheminée, cuisine équipée ouvrant sur terrasse couverte, suite parentale avec salle de bains et douche, dressing et WC séparés.

AU PREMIER ÉTAGE :

Palier couloir, deux chambres, salle de douche avec WC. Combles à aménager.

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

Une allée privée, traversant les bois, mène à ce corps de ferme composé de la maison principale restaurée, des ruines d'un four à pain, de deux porcheries, d'un préau et d'une grande grande avec une chambre indépendante, pouvant être aménagée. Sur le terrain de 4.470 m², on trouve une piscine chauffée de 9x3.5 m à fond plat et son vaste solarium en travertin.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Restauration de grande qualité depuis 2019 - double vitrage en bois avec moustiquaires - climatisation réversible (8 unités) - fosse septique - cumulus électrique - citerne de récupération des eaux de pluie - Taxe Foncière : 600 € par an.

ENSEMBLE IDEAL POUR RESIDENCE SECONDAIRE EN PERIGORD NOIR OU INVESTISSEMENT LOCATIF AU FORT POTENTIEL LOCATIF !!! BIEN EXTREMEMENT RARE SUR LE MARCHÉ !!!