



Référence : 6015



A MI-CHEMIN ENTRE SARLAT ET SOUILLAC, CHARMANTE PERIGORDINE DE 2000, CONFORTABLE ET FACILE D'ENTRETIEN, AVEC UNE VUE DEGAGEE, PLEIN SUD. SITUEE DANS UN ENVIRONNEMENT DES PLUS CALMES, ELLE EST IDEALE POUR VIE DE FAMILLE OU RESIDENCE SECONDAIRE !!

323 000 € HAI

(Référence : 6015)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-CHAUSSEE :

Entrée avec placard desservant une cuisine équipée, une pièce à vivre avec insert en cheminée, toutes deux ouvrant sur une belle terrasse orientée Sud avec vue, une chambre, une salle de bains et douche, WC séparés.

A L'ETAGE :

Palier faisant office de bureau, salon, deux chambres, salle de douche et WC séparés.

EN REZ-DE-JARDIN :

Accessible de l'entrée, vaste sous-sol entièrement aménagé en cuisine d'été, buanderie, garage et atelier, donnant sur le jardin. Celui-ci mesure 2.149 m² et l'on jouie d'une vue dégagée sur les collines, orientée Sud.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Construction de 2000, dans le pur style périgordin - chauffage au sol et convecteurs à l'étage - double vitrage bois, certains avec volets roulants et moustiquaires, d'autres avec contrevent sécurisés - fosse septique (diagnostic en cours) - store ban électrique au niveau de la terrasse et porte de garage électrique - Allées avec enrobés - Taxe Foncière : 1300 € par an.

BELLE PERIGODINE, PROCHE DE TOUTES COMMODITES ET GRANDS AXES ROUTIERS, FERROVIAIRES ET AERIENS - A DECOUVRIR SANS TARDER !!!