



Référence : 6014



A 5 MIN. DU CENTRE HISTORIQUE DE SARLAT, CHARMANTE RESTAURATION POUR CETTE PRORPRIETE EN PIERRE, AVEC VUE DEGAGEE SUR UN ENVIRONNEMENT CAMPAGNE - AU CALME !! BEL ENSEMBLE POUR VIE DE FAMILLE OU RESIDENCE SECONDAIRE A PROXIMITE DE TOUTES COMMODITES !!

599 000 € HAI

(Référence : 6014)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Ouvrant sur une terrasse ombragée, cuisine équipée 22 m², salle à manger 22 m², vaste pièce à vivre avec plafond cathédrale et insert en cheminée 43 m², avec mezzanine 15 m². Deux chambres (15 et 14 m²), dont une avec dressing 5 m², salle de douche avec coin buanderie, WC séparés.

A L'ETAGE :

Palier-bureau (ou chambre d'appoint) 20 m², trois chambres sous combles se partagent une salle de douche avec WC.

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

La propriété s'implante sur un vaste terrain arboré, et notamment de plusieurs arbres fruitiers, de 25.873 m². On jouit d'une agréable vue dégagée sur la campagne environnante. On y trouve un espace piscine 8x4 m avec vaste solarium, douche solaire et local technique - Piscine au chlore, chauffée et refroidie, sécurisée par un volet roulant électrique et clôture avec portillons. Grand hangar 3 voitures + abri, une cave-atelier, un garage et une coursive de stockage.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Longère en pierre restaurée avec goût en 2009 - double vitrage PVC (avec moustiquaires) - chauffage central au gaz de ville + appoints électriques - fosse septique - Taxe foncière : 1775 € par an.

N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS !!