



Référence : 6012



SARLAT CENTRE - AU SEIN D'UNE RESIDENCE PRISEE, SECURISEE, AVEC TOUTES COMMODITES A PIED - BEL APPARTEMENT D'UNE CHAMBRE, EXPOSE SUD-NORD, EN PREMIER ETAGE. UN GARAGE FERME ET UN CAVE COMPLETENT LE LOT. IDEAL PIED A TERRE OU INVESTISSEMENT LOCATIF

**107 500 € HAI**  
(Référence : 6012)

### AU PREMIER ETAGE DE LA RESIDENCE :

Entrée avec placard 5 m<sup>2</sup>, séjour lumineux 19.2 m<sup>2</sup>, cuisine entièrement équipée et dinatoire 7.9 m<sup>2</sup>, chambre avec grand dressing mural 10.5 m<sup>2</sup>, salle de bains 4.9 m<sup>2</sup> et WC séparé 1.2 m<sup>2</sup>.

### EN DEPENDANCE :

Un garage extérieur fermé de 15 m<sup>2</sup> et une cave.

### INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES / +++ :

Résidence cotée à proximité immédiate du centre ville - double vitrage - chauffage central au gaz de ville - tout à l'égout - charges trimestrielles de copropriété : 270 € / taxe foncière : 1283 € par an - libre de toute location à partir du 1/08/2022.

N'HESITEZ PAS A CONTACTER NOTRE AGENCE POUR PLUS D'INFORMATIONS !!