



Référence : 5997



**** SOUS-OFFRE **** AUX PORTES DE SARLAT, A SEULEMENT 4 MINUTES DES COMMERCES, TRES BELLE MAISON MODERNE DE 2007 SUR SOUS-SOL COMPLET, AVEC TERRAIN CLOS DE 2071M².

336 000 € HAI

(Référence : 5997)

Maison comprenant au rez-de-chaussée :

Entrée avec vestiaire et bureau 8m², pièce à vivre 65m² avec cuisine équipée, couloir 3.7m², wc 1.8m², salle de douche (double vasque), 3 chambres (11.2m², 13.2m², 14.9m² avec dressing).

Rez-de-jardin :

Cuisine d'été 9m² au gaz, buanderie, garage 40m², chaufferie 39.5m², pièce 40m², atelier, cave.

Extérieur :

Joli terrain arboré de 2071m², clos avec portail électrique.

Informations complémentaires +++ :

Double vitrage avec volets roulant électriques - chauffage au sol par géothermie - fosse septique - VMC - garage avec porte électrique - portail électrique - exposition : Est-Ouest Au calme, construite en 2007.

PROPRIETE DANS UN ETAT IMPECCABLE - AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR +++