



Référence : 5995



**\*\* SOUS OFFRE \*\*** A 20 MINUTES DE SARLAT, DANS UN SECTEUR CALME, BEL ENSEMBLE EN PIERRE AVEC PISCINE SUR 6814M<sup>2</sup> DE TERRAIN ! Vous aurez la possibilité de créer un gîte assez facilement pour un revenu locatif !

**495 000 € HAI VENDU**

(Référence : 5995)

### Maison comprenant : Rez-de-chaussée :

Entrée 11.2m<sup>2</sup>, cuisine 25m<sup>2</sup>, salon 32m<sup>2</sup> avec cheminée, salle de jeux/buanderie 29m<sup>2</sup>, salle d'eau 5.4m<sup>2</sup>, wc 1.4m<sup>2</sup>.

### Au premier :

Suite parentale 14.5m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative 12m<sup>2</sup>, 2 chambres (19m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>), rangement (poss. salle d'eau/wc).

### Maison d'amis à rafraichir :

Séjour/cuisine 36m<sup>2</sup>, 2 chambres (25m<sup>2</sup>, 13.5m<sup>2</sup>), wc.

### Extérieur :

2 Caves (23.6m<sup>2</sup>, 35.5m<sup>2</sup>), abris de jardin 13.2m<sup>2</sup>, piscine 10x5m avec local technique 2.3m<sup>2</sup>, 6900m<sup>2</sup> de terrain majoritairement plat avec jolis noyers.

### Plus d'infos :

Simple vitrage, chauffage central gaz et électrique, cheminée fonctionnelle, 5 minutes des commerces, 20 minutes de Sarlat et 15 minutes de l'autoroute, au calme, fosse septique, TF env. 1600euros.