



Référence : 6197



A 20 MINUTES DE SARLAT, DANS UN SECTEUR CALME, BEL ENSEMBLE EN PIERRE AVEC PISCINE SUR 6814M² DE TERRAIN ! Vous aurez la possibilité de créer un gîte assez facilement pour un revenu locatif !

420 000 € HAI
(Référence : 6197)

Maison comprenant : Rez-de-chaussée :

Entrée 11.2m², cuisine 25m², salon 32m² avec cheminée, salle de jeux/buanderie 29m², salle d'eau 5.4m², wc 1.4m².

Au premier :

Suite parentale 14.5m² avec salle d'eau privative 12m², 2 chambres (19m², 14m²), rangement (poss. salle d'eau/wc).

Maison d'amis à rafraichir :

Séjour/cuisine 36m², 2 chambres (25m², 13.5m²), wc.

Extérieur :

2 Caves (23.6m², 35.5m²), abris de jardin 13.2m², piscine 10x5m avec local technique 2.3m², 6900m² de terrain majoritairement plat avec jolis noyers.

Plus d'infos :

Simple vitrage, chauffage central gaz et électrique, cheminée fonctionnelle, 5 minutes des commerces, 20 minutes de Sarlat et 15 minutes de l'autoroute, au calme, fosse septique, TF env. 1600euros.