



Référence : 5994



A 20 MIN. SUD-EST SARLAT - PROCHE DE COMMODITES - CHARMANTE MAISON DE BOURG EN PIERRE, AU CALME D'UNE IMPASSE, AVEC UN NIVEAU INDEPENDANT PERMETTANT D'ALLIER VIE DE FAMILLE ET CHAMBRES D'HOTES !! BIEN RARE SUR LE MARCHÉ !!

337 600 € HAI

(Référence : 5994)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-COUR :

Pièce à vivre avec poêle à bois 30 m², cuisine équipée 12 m² avec buanderie, avec WC, attenante 5 m², 3 chambres dont une avec dressing (13.5, 12 et 12 m²), bureau et dégagement 10.5 m², salle de bains et douche avec WC 7 m², chaufferie 4 m².

AU PREMIER ÉTAGE :

Pièce à vivre avec poêle à bois 32 m² ouvrant sur terrasse exposée Sud, 3 chambres en suite avec salle de douche et WC (13.5 + 3.5 / 11.8 + 5.2 / 11.7 + 4.0 m²).

AU SECOND :

Vaste grenier de 71.5 m² avec chambre d'appoint, isolé, chauffé, avec point d'eau et WC.

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

L'ensemble se développe sur une parcelle de 284 m², aménagée en cour arborée, fleurie et ombragée. On y trouve un abri de jardin et vélos.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison en pierre restaurée il y a une quinzaine d'année, avec le soucis de préservation de l'authenticité du charme du Périgord Noir - double vitrage - chauffage central au fioul et appoints électriques et ventilateurs de plafond - tout à l'égout - adoucisseur d'eau - grenier isolé et chauffé - Taxe Foncière : 857 € par an.

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS, N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER ...



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88