HOGAN LACROIX
AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 5991

AU COEUR DE LA CITE MEDIEVALE DE GOURDON, A 25MIN AU SUD-EST DE SARLAT, IMMEUBLE COMPRENANT UN GRAND LOCAL COMMERCIAL ET UNE GRANDE MAISON DE VILLE A RAFRAICHIR (ACCES DE PLAIN PIED SUR L'ARRIERE) AVEC UN GARAGE SEPARE. A VOIR !!

280 900 € HAI

(Référence : 5991)

Maison comprenant en rez-de-chaussée (coté rue commerçante) :

entrée 10m², rangement (cuve fioul) 9.5m², chaufferie 8.5m², cave 10.2m².

En rez-de-chaussée sur l'arrière de l'immeuble :

entrée 11.2m², cuisine 14.4m², séjour 36.3m² ouvrant sur un balcon, chambre 9m² avec placard, wc, palier 3.6m².

A l'étage :

palier 2.4m², couloir 7.7m², 4 chambres (9.7m² avec placard, 16.7m², 9m² avec placard, 11m² avec placard), salle de bain 7.3m², salle d'eau 2.7m², wc 2.2m², rangement 2.5m². Combles : 45m²

Garage :

46.4 m² avec possibilité de création d'un appartement indépendant.

Local commercial d'env. 70 m² comprenant :

surface de vente - réserve - wc.

Informations complémentaires :

Tout-à-l'égout - Chauffage au fioul - Commerces et toutes commodités à pied -