



Référence : 5984



15 MIN. AU SUD SARLAT, DANS UN PETIT VILLAGE DE LA VALLEE DE LA DORDOGNE, AVEC TOUS COMMERCES, CHARMANTE VILLA RESTAUREE DE 5 CHAMBRES, PISCINE ET POOL HOUSE, AVEC VUE DEGAGEE SUR LA CAMPAGNE !! A DECOUVRIR SANS TARDER !!

553 850 € HAI

(Référence : 5984)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-CHAUSSEE :

Entrée avec poêle à bois 7 m², cuisine équipée (année 2022) 23 m², séjour avec cheminée 37.5 m² ouvrant sur véranda avec vue plein Sud 14.5 m², couloir 6.2 m² desservant deux chambres (12.7 et 11.7 m²), salle de douche 5.5 m², WC séparés. Par un accès extérieur, bureau ou chambre 10.5 m² avec WC 1.5 m².

A L'ETAGE :

Palier et rangements 15 m², 3 chambres (10.2, 9.3 et 8.3 m²), salle de bains avec WC 6.5 m².

EN REZ-DE-JARDIN :

Sous-sol complet comprenant triple garage (42, 26, 12 m²), chaufferie 13 m², atelier 31 m² et cave 5 m².

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

Cette propriété est agrémentée d'un superbe espace piscine, entièrement clos avec portillons et d'un vrai pool house avec cuisine et salle de douche avec WC 13.3 m² - Solarium et terrasse couverte 26.5 m² - double carport 34 m² - allées pavées - Terrain de 5317 m², planté de nombreux fruitiers.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison restaurée en 2022 (construction traditionnelle de grande qualité 1990) - Double vitrage alu - Chauffage : pompe à chaleur, poêle à bois Jotul et grande cheminée - Double fosse septique - TF :1960 € par an.