



Référence : 5969



MAGNIFIQUE VILLA LUMINEUSE ACCOMPAGNEE DE SON AGREABLE GITE ET DE SA PISCINE A SARLAT-LA-CANEDA POUR UN TOTAL D'ENVIRON 220M<sup>2</sup> !!

**410 000 € HAI VENDU**

(Référence : 5969)

### Maison principale :

L'entrée de 19.3m<sup>2</sup> donnant sur le salon 47.5m<sup>2</sup>, la cuisine 17m<sup>2</sup>, la première chambre 14m<sup>2</sup>, deuxième chambre 12.5m<sup>2</sup>, salle d'eau 9.2m<sup>2</sup>. A l'étage : La troisième chambre 13m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative 5.2m<sup>2</sup> et sa terrasse 4.2m<sup>2</sup>. Buanderie avec rangements 19m<sup>2</sup>, chaufferie 8.5m<sup>2</sup>, garage 46m<sup>2</sup>.

### Maison d'amis/Gîte :

Cuisine/Séjour 33.1m<sup>2</sup>, elle dispose de deux chambres de chacune 8.3m<sup>2</sup> disposant de placard, salle d'eau 4.6m<sup>2</sup>, terrasse 12.2m<sup>2</sup>.

### Piscine :

Local piscine 4.2m<sup>2</sup>. La piscine de 5x11m dispose d'une alarme de sécurité.

### Terrain :

Terrain non clos Superficie : 1830m<sup>2</sup>

+++

L'année de construction est de 1997. Chauffage : Gaz : consommation 1212euros/an, les deux maisons sont équipées de double vitrage. Assainissement : tout à l'égout. Taxe foncière : 3737 euros.