



Référence : 5969



MAGNIFIQUE VILLA LUMINEUSE ACCOMPAGNEE DE SON AGREABLE GITE ET DE SA PISCINE A SARLAT-LA-CANEDA POUR UN TOTAL D'ENVIRON 220M² !!

410 000 € HAI VENDU
(Référence : 5969)

Maison principale :

L'entrée de 19.3m² donnant sur le salon 47.5m², la cuisine 17m², la première chambre 14m², deuxième chambre 12.5m², salle d'eau 9.2m². A l'étage : La troisième chambre 13m² avec sa salle d'eau privative 5.2m² et sa terrasse 4.2m². Buanderie avec rangements 19m², chaufferie 8.5m², garage 46m².

Maison d'amis/Gîte :

Cuisine/Séjour 33.1m², elle dispose de deux chambres de chacune 8.3m² disposant de placard, salle d'eau 4.6m², terrasse 12.2m².

Piscine :

Local piscine 4.2m². La piscine de 5x11m dispose d'une alarme de sécurité.

Terrain :

Terrain non clos Superficie : 1830m²

+++

L'année de construction est de 1997. Chauffage : Gaz : consommation 1212euros/an, les deux maisons sont équipées de double vitrage. Assainissement : tout à l'égout. Taxe foncière : 3737 euros.