



Référence : 5954



A 25min AU SUD DE SARLAT, DANS UN ENVIRONNEMENT TRES CALME, MAGNIFIQUE PROPRIETE COMPOSEE DE 2 MAISONS D'HABITATION, 1 DEPENDANCE A AMENAGER ET UNE PISCINE, LE TOUT SUR ENVIRON 1HA DE TERRAIN.

**936 000 € HAI**

(Référence : 5954)

### Maison principale comprenant : rez-de-chaussée :

cuisine 38,5m<sup>2</sup>, buanderie/ wc 9,5m<sup>2</sup>, couloir 4,5m<sup>2</sup>+ placard, chambre 13m<sup>2</sup> + SDE/WC 3,8m<sup>2</sup>, chambre 12,5m<sup>2</sup> + SDE/WC 3,5m<sup>2</sup>

### 1er étage :

Salon 46,2m<sup>2</sup> + poêle, couloir 3,7m<sup>2</sup>, chambre 11m<sup>2</sup>, suite parentale : un couloir 11m<sup>2</sup>, salle d'eau/bain/WC 7,1m<sup>2</sup>, dressing 3,7m<sup>2</sup>, chambre 17,3m<sup>2</sup> + placard.

### Maison d'amis :

RDC : Cuisine 26m<sup>2</sup> + poêle, salon 50,6m<sup>2</sup> + cheminée, chambre 17,5m<sup>2</sup>, salle d'eau/ WC, palier 2,4m<sup>2</sup>

### 1er étage :

Palier 6,8m<sup>2</sup>, chambre 19,9m<sup>2</sup>, chambre 25m<sup>2</sup>, salle de bains/ WC 5,4m<sup>2</sup>.

### Extérieur :

Environ 1HA de terrain en partie boisé, double garage ouvert avec possibilité de créer un appartement indépendant, piscine.

+++

Tranquillité absolu, aucun travaux à prévoir, petit commerce à proximité, double vitrage, chauffage électrique et bois, fosse septique récente.