



Référence : 5942



SUPERBE PROPRIETE, IDEALEMENT SITUÉE DANS LA VALLEE DE LA DORDOGNE, A 20 MIN. SUD-EST DE SARLAT. RESTAURATION DE GRANDE QUALITE POUR CET ENSEMBLE, SUR UN VASTE PARC - IDEAL POUR VIE DE FAMILLE OU RESIDENCE SECONDAIRE !! VERITABLE COUP DE COEUR !!

**728 000 €** HAI

(Référence : 5942)

## LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Entrée 13 m<sup>2</sup>, desservant une vaste pièce à vivre 78 m<sup>2</sup> lumineuse avec cheminée, petit salon 30 m<sup>2</sup>, cuisine dinatoire 26 m<sup>2</sup>, salle de douche avec WC 3 m<sup>2</sup>, cave et chaufferie attenante.

## A L'ETAGE (première partie) :

Deux chambres (22 et 18.5 m<sup>2</sup>) dont une avec salle de douche et WC. Chambre d'appoint dans les combles 18 m<sup>2</sup>.

## A L'ETAGE (seconde partie) :

Suite parentale 75 m<sup>2</sup> avec salle de bains, dressing, WC. Chambre 24 m<sup>2</sup> avec bureau sous combles 15 m<sup>2</sup>.

## LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

L'ensemble s'implante sur un parc de prairies et de bois de 24.230 m<sup>2</sup>. On y trouve une piscine 11x5 m, chauffée, et son vaste solarium. Garage ou carport 30 m<sup>2</sup> sur le terrain.

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Restauration aux matériaux de qualité dans les années 1990 - double vitrage bois - chauffage central au fioul (chauffage au sol + radiateurs) - fosse septique - ballon d'eau chaude électrique - parc illuminé.

N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER POUR PLUS AMPLES INFORMATIONS !!