



Référence : 5944



IMMEUBLE REMARQUABLE EN COURS DE RESTAURATION - AU COEUR D'UN VILLAGE AVEC TOUTES
COMMUNITES A 20 MIN. A L'OUEST DE SARLAT - BEAU POTENTIEL DE MAISON FAMILIALE OU DE
CHAMBRES D'HOTES AVEC POSSIBILITE DE MAISON INDEPENDANTE OU GITE - JARDIN SUSPEND

699 000 € HAI

(Référence : 5944)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-CHAUSSEE :

Entrée avec cage d'escalier, salon 34.30 m², bibliothèque-bureau 18.55 m², salle à manger 21.47 m² et cuisine attenante équipée 18.68 m², cellier, buanderie.

AU PREMIER ÉTAGE :

Palier et couloirs, 3 suites parentales avec salle de bains ou douche avec WC (21.39 + 11.87 m², 25 + 8.45 m² avec chambre supplémentaire 17.53 m² et 20.45 m² + 4.57 m²).

AU SECOND:

Palier, 2 chambres dont une avec point d'eau 13.35 m², l'autre 19 m² avec sa salle de douche et WC 5.20 m². Combles aménageables 71.70 m².

DEVELOPPE AUTOUR DE LA COUR, SECOND ENSEMBLE :

Comprenant sur trois niveaux, studio indépendant 37.70 m², cave-chaufferie 40.3 m², grande pièce de réception 78 m², et combles aménageables à la charpente remarquable 78 m².

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

L'ensemble se développe autour d'une cour ceinte de murets en pierre avec terrain en restanques (d'environ 560 m²), avec deux accès indépendants et piscinable. Non attenant, un second terrain en dépendance, d'une contenance de 276 m², pouvant faire office de parking.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES ++++ :

Restauration de qualité en cours pour cet ensemble, avec toutes commodités à pied - depuis 2017, le propriétaire s'est efforcé de ramener



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

tout le confort moderne en ces murs dont les origines remontent aux 17-18ème S., ayant préservé tout le style de la bâtisse - chauffage central au fioul (chaudière neuve) - double vitrage en bois - tout à l'égout. POUR PLUS D'INFORMATION DÉTAILLÉE, MERCI DE BIEN VOULOIR CONTACTER NOTRE AGENCE !!!