



Référence : 5937



A UNE VINGTAINE DE KM AU SUD DE SARLAT, ANCIEN CORPS DE FERME A RENOVER COMPRENANT UNE MAISON PRINCIPALE, UNE MAISON D'AMIS, DEUX GRANGES EN PIERRE, UN SECHOIR A TABAC ET UN HANGAR, LE TOUT SUR ENVIRON 1.6HA DE TERRAIN.

**420 000 € HAI**

(Référence : 5937)

### Maison principale comprenant :

Entrée 12m<sup>2</sup>, cuisine 26.9m<sup>2</sup>, salon 38.5m<sup>2</sup>, 4 chambres (12.7m<sup>2</sup>, 16.8m<sup>2</sup>, 21.3m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>), salle de bain 6.5m<sup>2</sup>, salle d'eau 3m<sup>2</sup>, 2 wc. Cave 23.5m<sup>2</sup>.

### Maison d'amis (env 80m<sup>2</sup>) comprenant :

Cuisine, séjour, cellier, deux chambres, wc, salle d'eau.

### Dépendances :

Hangar 186m<sup>2</sup> au sol, séchoir 103m<sup>2</sup> au sol, deux granges en pierre (75m<sup>2</sup>, 108.5m<sup>2</sup>).

### Extérieur :

Environ 1.6 Ha de terrain.

+++

Chauffage bois et fioul, proximité commerces de premières nécessités, potentiel locatif.