



Référence : 5936



SOUILLAC - MAISON D'ARCHITECTE DES ANNEES 1970 AVEC PARC, LUMINEUSE ET EN TRES BON ETAT - SUR SOUS-SOL COMPLET ET AMENAGEABLE PERMETTANT LA CREATION D'UN APPARTEMENT COMPLETEMENT INDEPENDANT - TOUTES COMMODITES A PIED !! A DECOUVRIR SANS TARDER !!

337 600 € HAI

(Référence : 5936)

LA MAISON OFFRE EN PREMIER ETAGE :

Vaste hall d'entrée 18.5 m², pièce à vivre avec insert en cheminée 30.5 m², cuisine équipée dinatoire 17 m², toutes deux ouvrant sur belle terrasse couverte de 20 m² (orientée vers la vue Sud-Ouest), trois chambres (18, 12.5 et 12 m²) avec rangements, dont une avec salle de douche et WC 3 m², salle de bains et de douche 5.75 m² et WC séparés 2 m².

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Un vaste sous-sol d'environ 126 m² (s'ouvrant sur le parc) comprenant buanderie, garage, chaufferie et cave. Ce plateau pourrait être ouvert en totalité permettant la création d'un appartement ou l'extension du niveau supérieur.

LES EXTÉRIEURS :

Cette maison s'implante sur un beau parc arboré et planté de nombreuses essences de 1013 m², entièrement clos. Le terrain, orienté N-E / S-O est entièrement constructible et piscinable.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison en très bon état - double vitrage - chauffe central au fioul - tout à l'égout - Taxe Foncière : 1.923 € par an - Gare aux grandes lignes - proximité immédiate de l'autoroute A20 et de l'aéroport Brive-Vallée de la Dordogne (20 minutes).

MERCI DE NOUS CONTACTER POUR PLUS D'INFORMATIONS !!!