



Référence : 5933



CHARMANTE MAISON EN PIERRE, AU SEIN D'UN BOURG DE LA VALLEE DE LA DORDOGNE, A 15 MIN. DE SARLAT, PROCHE DE TOUTES COMMODITES. MAISON RESTAUREE DE TROIS CHAMBRES. TERRAIN ARBORE ET FLEURI AVEC SECHOIR POUVANT ETRE CONVERTI. VERIT

**243 800 € HAI VENDU**

(Référence : 5933)

### LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Pièce à vivre avec cuisine dinatoire, poêle à bois dans le cantou 51.4 m<sup>2</sup>, antichambre ou dressing 7.93 m<sup>2</sup>, chambre traversante Est-Ouest 15.63 m<sup>2</sup>, salle de bains avec WC 5.49 m<sup>2</sup>.

### A L'ETAGE :

Palier, deux chambres (22.03 et 20.12 m<sup>2</sup>), dont une avec salle de douche avec WC attenante 5.50 m<sup>2</sup>, combles aménageables 30.8 m<sup>2</sup>.

### EN REZ-DE-CHAUSSÉE, AU NIVEAU DE LA RUELLE :

Buanderie 23.3 m<sup>2</sup>, deux caves (30.8 et 24.4 m<sup>2</sup>), cave à vins 3.2 m<sup>2</sup>.

### LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

Cette maison de caractère est implantée sur un beau terrain arboré et fleuri de 684 m<sup>2</sup>. Complètent l'ensemble, un atelier en pierre de 16 m<sup>2</sup> et un séchoir à tabac (en bois avec soubassement partiel en pierre) pouvant être converti de deux plateaux de 100 m<sup>2</sup>.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison lumineuse et confortable, restaurée avec goût récemment - double vitrage - chauffage électrique basse consommation et poêle à bois - Tout à l'égoût - 12 km au Sud de Sarlat et 5 minutes de toutes commodités.