



Référence : 5916



DANS UN PETIT HAMEAU A SEULEMENT 15 MINUTES DE SARLAT, SUPERBE PROPRIETE OFFRANT UNE MAISON PRINCIPALE, 4 GITES INDEPENDANTS, PISCINE ET DEPENDANCES SUR UN TERRAIN D'ENVIRON 1HA !

**1 138 500 € HAI VENDU**

(Référence : 5916)

### Maison sur 2 niveaux comprenant :

Cuisine 17m<sup>2</sup>, séjour/salle à manger 51m<sup>2</sup>, 5 chambres (16m<sup>2</sup> avec douche, 20m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>), bureau 10m<sup>2</sup>, 2 wc, salle d'eau 6m<sup>2</sup>, buanderie 17m<sup>2</sup>, couloir 13m<sup>2</sup>.

### Gites comprenant :

1. une cuisine ouverte sur séjour 26.2m<sup>2</sup>, salle d'eau/wc 6.5m<sup>2</sup>, 3 chambres (12.8m<sup>2</sup>, 14.8m<sup>2</sup>, 5.5m<sup>2</sup>) et une salle de jeux 5.5m<sup>2</sup> 2. séjour/cuisine avec cheminée 38m<sup>2</sup>, 1 chambre 15.5m<sup>2</sup>, salle d'eau/wc 3.8m<sup>2</sup> 3. séjour/cuisine avec cheminée 31.5m<sup>2</sup>, 2 chambres (17.9m<sup>2</sup>, 21.2m<sup>2</sup>), salle d'eau/wc 7.3m<sup>2</sup> 4. cuisine 12.9m<sup>2</sup>, salon/séjour avec cheminée 37.2m<sup>2</sup>, 3 chambres (13.5m<sup>2</sup>, 12.3m<sup>2</sup>, 24m<sup>2</sup>), salle d'eau, wc 6.2m<sup>2</sup>

### Dépendances :

Garage en pierre 30m<sup>2</sup>, atelier 44.4m<sup>2</sup>, box pour cheval.

### Extérieur :

Piscine, 1Ha de terrain.

++++

La tranquillité sans être isolé, prêt à louer !