



Référence : 5918



GOURDON - CENTRE VILLE, AVEC TOUTES COMMODITES ET GARE (GRANDES LIGNES) A PIED - APPARTEMENT TRES LUMINEUX, RESTAURE, DE DEUX CHAMBRES, AVEC CAVE ! IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF !! A DECOUVRIR ABSOLUMENT !!

93 000 € HAI

(Référence : 5918)

L'APPARTEMENT, AU SECOND ET DERNIER ETAGE (environ 110 m²) :

L'accès se fait par le premier étage avec cage d'escalier privative 5.5 m², entrée 10m², pièce à vivre avec poêle à pellets 41 m², cuisine équipée 10.8 m², 2 chambres (14.2 et 13.5 m²) dont une avec dressing 5.6 m² et accès direct à la salle de bains et douche avec WC 11 m².

LES EXTERIEURS ET DEPENDANCES :

Cet appartement se situe dans une petite copropriété de 5 lots. Il bénéficie de l'accès à un grand jardin partagé, avec deux accès notamment par la cour. Un cave complète le lot.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES / +++ :

Appartement très lumineux, restauré récemment - chauffage électrique et poêle à pellets - double vitrage - tout à l'égout - petite copropriété avec syndique bénévole - faibles charges et Taxe Foncière 1320 € par an - toutes les commodités et gare SNCF à pied.

CE BIEN, BIEN SITUE DANS GOURDON, EST IDEAL POUR UN PREMIER ACHAT OU UN INVESTISSEMENT LOCATIF A FORT RENDEMENT !!

N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER POUR EN SAVOIR PLUS !!