



Référence : 5915



A 10 MIN. SUD SARLAT - DANS UN VILLAGE AVEC TOUTES COMMODITES A PIED - CHARMANTE MAISON PIERRE RESTAUREE DU 18 ème S. AVEC JARDIN PAYSAGE - IDEAL RESIDENCE SECONDAIRE OU BEL INVESTISSEMENT LOCATIF !! COUP DE COEUR GARANTI !!! ...

**207 600 € HAI**

(Référence : 5915)

## LA MAISON, DONNANT SUR TERRASSE OMBRAGEE :

Vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte et poêle à bois, 35.5 m<sup>2</sup>, chambre avec vue 16.5 m<sup>2</sup>, salle de douche et coin buanderie 5.5 m<sup>2</sup>, WC 1.2 m<sup>2</sup>.

## A L'ETAGE :

Chambre sous les combles 23 m<sup>2</sup>.

## EN REZ-DE-COUR :

Cave voutée 50 m<sup>2</sup>.

## LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

La maison est implantée sur un terrain arboré et clos de 411 m<sup>2</sup>. On trouve une belle terrasse aménagée sous une pergola fleurie.

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Maison en pierre du 18ème S. au calme en fond d'impasse - toutes commodités à pied - restaurée il y a une dizaine d'années avec le souci du détail - chauffage électrique et poêle à bois, fosse septique, simple vitrage.

CHARMANTE MAISON SANS TRAVAUX - IDEAL PIED A TERRE DANS LA VALLEE DE LA DORDOGNE OU INVESTISSEMENT LOCATIF A BON RENDEMENT !! N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER POUR PLUS D'INFORMATIONS !!