



Référence : 6071



SARLAT, DANS UN PETIT CUL-DE-SAC A DEUX PAS DU CENTRE-VILLE MEDIEVAL, JOLIE MAISON MITOYENNE AVEC SUPERBE VUE !!

**223 500 € HAI**  
(Référence : 6071)

### Maison comprenant au rez-de-chaussée :

Entrée avec placard 6.5m<sup>2</sup>, cuisine 11.8m<sup>2</sup>, séjour 29.3m<sup>2</sup> avec cheminée, véranda 6.7m<sup>2</sup>, chambre avec placards 9.7m<sup>2</sup>, wc 1.4m<sup>2</sup>, salle d'eau 4.8m<sup>2</sup>, couloir 2.9m<sup>2</sup>.

### Rez-de-jardin :

2 chambres (15 m<sup>2</sup> avec dressing 4m<sup>2</sup>, 11.5m<sup>2</sup> avec placard) buanderie/chaufferie 4m<sup>2</sup>, couloir 4.3m<sup>2</sup>, garage/atelier 27m<sup>2</sup>.

### Extérieur :

Atelier sur 2 niveaux, jardin arboré de 484m<sup>2</sup>.

+++

Proximité du centre-ville, superbe vue, maison lumineuse, tout-à-l'égout, chauffage central au gaz de ville, double vitrage, au calme.