



Référence : 5911



VALLEE DE LA DORDOGNE, DANS L'UN DES PLUS BEAUX VILLAGES DE FRANCE (AVEC TOUTES COMMODITES) ET PROCHE DE TOUS LES HAUTS LIEUX TOURISTIQUES, CHARMANTE MAISON EN PIERRE AVEC DEUX ENTREES DISTINCTES - IDEAL RENDEMENT LOCATIF !!!!

307 400 € HAI

(Référence : 5911)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-CHAUSSEE :

Entrée 1.7 m², salon 15 m², cuisine dinatoire équipée 17 m², salle-à-manger 33 m², WC avec lave-mains 1.5 m², sas buanderie et chaufferie.

A L'ETAGE :

Paliers (8.5 et 5 m²), 4 chambres (18, 17, 17 et 8 m²), salle de bains 4 m², salle de douche avec WC 3 m², WC séparés 1.2 m². Combles aménageables avec escalier escamotable.

LES EXTÉRIEURS :

Non-attendant, à 30 mètres de la maison, on trouve un jardin arboré de fruitiers et fleuri de 170 m².

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison récemment restaurée (électricité, isolation, peintures, réfection des huisseries en partie ...) - Tout à l'égout - Chauffage central au gaz de ville - Taxe foncière : 1018 € par an.

CET ENSEMBLE PEUT ETRE AISEMENT SCINDE EN DEUX, AFIN D'OFFRIR DES LOGEMENTS INDEPENDANTS DE DEUX CHAMBRES MIN. !! INVESTISSEMENT IDEAL POUR RENDEMENT LOCATIF OU RESIDENCE SECONDAIRE !!

A DECOUVRIR SANS PLUS TARDER !!