



Référence : 5900



SARLAT, AU CALME - MAISON EN PIERRE, COSSUE ET LUMINEUSE, DANS LE PUR STYLE PERIGORDIN - SUR UN PARC ARBORE ET CLOS, PROCHE DE TOUTES COMMODITES - QUELQUE RAFRAICHISSEMENT EST A PREVOIR - BEAU COUP DE COEUR !!

339 000 € HAI

(Référence : 5900)

LA MAISON OFFRE DE PLAIN-PIED :

Entrée et couloir 10 m², pièce à vivre lumineuse 57 m², cuisine 15 m² et arrière-cuisine 7 m² (le tout donnant sur une belle terrasse orientée Est), chambre avec placard 10 m², salle de bains 5 m², WC 1.7 m², buanderie-chaufferie-atelier 20 m².

AU PREMIER ETAGE :

Palier 4 m² desservant 4 chambres dont 2 en enfilade pouvant être converties en suite parentale (16, 12.5 - 20 et 12.5 m²), salle de douche avec WC 5 m² et grenier aménageable 12.5 m².

EN REZ-DE-CHAUSSÉE :

Garage 28.5 m².

LES EXTÉRIEURS :

La maison s'implante sur un parc arboré, entièrement clos et avec portail, de 2.631 m². Une terrasse d'environ 40 m², orientée Est, offre une belle vue sur le parc. Nombreuses places de parking avec carport sur l'arrière de la maison. Le terrain est relativement plat, facile d'entretien.