



Référence : 5897



BEL ENSEMBLE AUX PORTES DE SARLAT COMPRENANT UNE MAISON PRINCIPALE, UNE MAISON D'AMIS OU GITE, UN ESPACE PISCINE, SUR UN BEAU TERRAIN - ENVIRONNEMENT CAMPAGNE, AU CALME. IDEAL RESIDENCE SECONDAIRE OU ACTIVITES DE GITE !! PROPRIETE IMPECCABLE !! A DE

455 000 € HAI VENDU

(Référence : 5897)

LA MAISON PRINCIPALE (env. 150 m²) :

Orientée plein Sud, ouvrant sur une cour, elle comprend : vaste pièce à vivre avec poêle à bois, cuisine, salon avec mezzanine, WC. A l'étage, deux chambres avec salle de douche et WC. Deux caves complètent le tout.

LA MAISON D'AMIS (env. 85 m²) :

Ouvrant sur le jardin, pièce à vivre, cuisine et WC. Accès à une terrasse couverte avec ancien four à pain. A l'étage, deux chambres se partagent une salle de douche avec WC.

LES EXTÉRIEURS :

L'ensemble se développe sur un beau terrain arboré, facile d'entretien de 5.131 m². Vue ouverte sur les champs alentour. Espace piscine (chauffée et sécurisée) 9 x 4.5 m avec solarium et pergola.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Maison en très bon état (aucuns travaux à prévoir) - double vitrage - chauffage électrique au sol (appoints dans les étages) - fosse septique.