



Référence : 5890



CHARMANTE MAISON EN PIERRE, DANS UN ENVIRONNEMENT BOISE, EN POSITION DOMINANTE - A 20 MIN. AU SUD-EST DE SARLAT, PROCHE DE TOUTES COMMODITES - QUELQUES TRAVAUX SONT A PREVOIR ! IDEALE RESIDENCE SECONDAIRE ...

245 900 € HAI

(Référence : 5890)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Une pièce à vivre lumineuse 23 m² avec salle à manger 13 m², cuisine dinatoire 13.5 m² (les deux ouvrant sur une terrasse couverte), chambre avec placards 16.5 m², salle de bains 5.5 m², WC séparés 1.5 m², palier et couloirs 5.5 m².

A L'ETAGE :

2 chambres (17 et 14 m²), salle de douche 6.5 m², WC 2 m².

EN REZ-DE-COUR :

Salon-bureau 22 m², chambre 15 m², buanderie-chaufferie 10.6 m² et cellier.

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

Cette maison est construite en position dominante sur un terrain boisé de 1.675 m². Accrochée au rocher, elle domine le reste du hameau. Attenante, une grange avec four à pain de 30 m² (à restaurer entièrement).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Maison en pierre du 19^{ème} S. - simple vitrage - chauffage central au fioul - fosse septique - beaux volumes lumineux - environnement des plus calmes.