



Référence : 5896



SARLAT, PROCHE DES COMMERCES ET DU CENTRE MEDIEVAL ! TRES BELLE MAISON RESTAUREE  
AVEC GOUT BENEFICIANT D'UNE SUPERBE TERRASSE AVEC PISCINE !

**345 000 €** HAI

(Référence : 5896)

### Maison comprenant : rez-de-chaussée :

Séjour/salle à manger 55m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine 19.5m<sup>2</sup>, arrière-cuisine/buanderie 20m<sup>2</sup>, chambre parentale 23m<sup>2</sup> avec salle d'eau/wc 6m<sup>2</sup>, chaufferie 3.6m<sup>2</sup>.

### A l'étage :

4 chambres (22m<sup>2</sup>, 16.8m<sup>2</sup>, 15.1m<sup>2</sup>, 14.5m<sup>2</sup>), atelier d'artiste 29.3m<sup>2</sup>, salon 22.4m<sup>2</sup> avec cheminée, palier/bureau 13m<sup>2</sup>, salle de bains 4.8m<sup>2</sup>, wc.

### Extérieur :

Piscine 10x5m avec liner très récent, terrain de 1650m<sup>2</sup>.

+++

Chauffage au gaz de ville, fosse septique, double vitrage, TF 2150€, terrasse neuve, proche centre-ville et commerces.