



Référence : 5892



SUR LES HAUTEURS DE LA VALLEE DE LA DORDOGNE ET A QUELQUES KM DES SITES  
TOURISTIQUES, TRES BELLE MAISON MODERNE DISPOSANT DE PRESTATIONS DE QUALITE AVEC  
PISCINE CONSTRUITE EN 2011 PROFITANT D'UNE SUPERBE VUE !

**543 400 € HAI**

(Référence : 5892)

### Maison comprenant : rez-de-chaussée :

Entrée 17m<sup>2</sup>, séjour avec cuisine ouverte 50m<sup>2</sup>, chambre 14m<sup>2</sup> avec placard, bureau/chambre 12m<sup>2</sup>, salle d'eau, WC, buanderie 5,1m<sup>2</sup>.

### A l'étage :

Deux chambres de 15m<sup>2</sup> chacune, palier, salle de bains 8m<sup>2</sup>, grenier/dressing 11,4m<sup>2</sup>.

### Rez-de-jardin :

Sous sol complet de 150m<sup>2</sup> comprenant deux garages, atelier et cave, ainsi qu'une chambre indépendante de 16m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC.

### Extérieur :

Piscine chauffée de 10x5m avec volet roulant électrique, terrain entièrement clos de 2500m<sup>2</sup> avec portail électrique.

++++

Maison avec volets électriques, tout à l'égout, pompe à chaleur avec climatisation, taxe foncière 2220€, proximité des commerces et de la rivière.