



Référence : 5888



SEULEMENT 6 MINUTES DE SARLAT, SUPERBE MAISON CONTEMPORAINE AVEC PISCINE PROCHE D'UN VILLAGE DE LA VALLEE DE LA DORDOGNE AVEC COMMERCES, DOCTEUR ET ECOLE !! A VOIR SANS HESITER !!

**435 000 € HAI**

(Référence : 5888)

### Maison comprenant : au rez-de-chaussée :

Entrée 7.2m<sup>2</sup> avec placard, séjour/cuisine 50m<sup>2</sup> avec insert double face donnant dans le salon 33m<sup>2</sup>, 2 chambres (14m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> avec placards) se partageant une salle de bains/douche 7m<sup>2</sup> et un wc, une suite parentale 10.5m<sup>2</sup> avec salle d'eau 7.7m<sup>2</sup>, buanderie 8m<sup>2</sup>, couloir, 5.5m<sup>2</sup> avec placard.

### A l'étage :

Palier 8.5m<sup>2</sup>, 2 chambres (8m<sup>2</sup>, 9.2m<sup>2</sup>) salle d'eau/wc 3.5m<sup>2</sup>.

### Extérieur :

Piscine, belle terrasse couverte, garage/atelier, carport et 3200m<sup>2</sup> de terrain.

+++

Proximité des commodités, 5 minutes de Sarlat, fosse septique, TF 1350€.