



Référence : 5868



IDEALEMENT SITUÉE DANS LA VALLEE DE LA DORDOGNE - A 10 MIN. AU SUD DE SARLAT - TRES BELLE VILLA CONTEMPORAINE AUX PRESTATIONS DE QUALITE SUR UN PARC PLANTE DE NOMBREUSES ESSENCES ET FRUITIERS, AVEC UN COULOIR DE NAGE DES PLUS ATYPIQUES !! A DECOUVRIR

**564 000 € HAI**

(Référence : 5868)

### LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Vaste pièce à vivre avec cuisine équipée 70 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse en travertin orientée plein Sud, cellier 5 m<sup>2</sup> attenant, 2 chambres dont une avec dressing (21.5 et 13 m<sup>2</sup>), salle de douche 7 m<sup>2</sup>, WC séparés 2.7 m<sup>2</sup> et dégagements 6.5 m<sup>2</sup>.

### A L'ETAGE :

Palier 6.5 m<sup>2</sup>, 2 chambres (16.7 et 9 m<sup>2</sup>), vaste dortoir 28 m<sup>2</sup>, salle de douche 5 m<sup>2</sup>, WC séparés 1 m<sup>2</sup>..

### LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

Reliés à la maison par une terrasse couverte de 21 m<sup>2</sup>, on trouve un garage 30 m<sup>2</sup>, un second cellier et atelier de jardin 22 m<sup>2</sup>. L'ensemble de la propriété se développe sur un parc dont les multiples essences, fruitiers et potager ne demandent qu'à s'épanouir, d'environ 5.800 m<sup>2</sup>. Le couloir de nage 15x3 m prend place sur le devant de la maison, ensoleillé tout au long de la journée, ceinturé d'un grand solarium de 97 m<sup>2</sup>.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Construction récente de qualité (2014 et annexe 2018) - double vitrage en aluminium - chauffage électrique - fosse septique - terrain clos en partie - liner renforcé neuf - environnement calme avec vue dégagée sur la campagne.

CETTE PROPRIÉTÉ, DANS LE PUR STYLE PERIGORDIN ET EN EXCELLENT ETAT, VOUS SEDUIRA PAR SON GRAND CONFORT DE VIE A TRAVERS LES SAISONS. VERITABLE COUP DE COEUR !!!



# HOGAN LACROIX

*AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT*

13 Av. Thiers 24200, Sarlat  
Tél. 05 53 28 50 88

POUR PLUS D'INFORMATION, MERCI DE BIEN VOULOIR CONTACTER L'AGENCE.