



Référence : 5867



30 MIN. OUEST SARLAT - TRES BEAU PROJET DE RESTAURATION POUR CET ENSEMBLE
COMPRENANT MAISON PRINCIPALE, MAISON D'AMIS ET DEPENDANCES, REUNIES AUTOUR D'UNE
COUR FERMEE ET SUR UN TERRAIN D'ENV. 1H - BELLE MAISON DE FAMILLE OU ACTIVITES
TOURISTIQUES

199 000 € HAI

(Référence : 5867)

LA MAISON PRINCIPALE / sur trois niveaux (env. 188 m²) :

Entrée 6.5 m², salon 24.5 m², cuisine 18.5 m², séjour 31.8 m² et cuisine 5.4 m² (tous deux ouvrant sur terrasse couverte de 10.5 m²), 4 chambres (20.5, 16.4, 15.5 et 14.5 m²), 2 salles de douche et WC (4.8 et 4.1 m²), coin lavabo 4 m², palier et couloirs 21 m². Etage des combles aménageables 100 m² et cave 7 m².

LA MAISON D'AMIS (44 m²) :

Pièce à vivre avec cuisine 19 m², 2 chambres (13.5 et 8 m²), salle de douche 2.5 m², WC 1 m².

LA GRANGE :

Traversante sur la cour et le parc, une grange de deux niveaux de 64 m² avec chaufferie 8.8 m² et dépendance attenante de 10.5 m².

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

L'ensemble de la propriété s'implante sur un terrain relativement plat de 11.190 m². En dépendance, un hangar bois de 34 m², un hangar métal de 34 m². Le parc est quant à lui planté de nombreuses essences dont un majestueux tilleul apportant fraîcheur dans la cour. Une grande partie reste constructible, piscinable et aménageable.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Propriété dont les origines remontent à la seconde moitié du 19^{ème} S., agrandie au fur et à mesure - simple vitrage - chauffage central au fioul dans la maison et électrique dans la seconde - trois fosses septiques - DPE: Vierge - Taxe foncière: 1012 € par an.

BEL ENSEMBLE DEMANDANT UNE REFECTION COMPLETE POUR, A TERME, CORRESPONDRE EN UNE SUPERBE PROPRIETE



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

DE FAMILLE OU UN COMPLEXE D'ACTIVITES TOURISTIQUES, IDEALEMENT SITUES EN PERIGORD NOIR, PROCHES DE TOUS
LES PLUS HAUTS LIEUX TOURISTIQUES DE LA REGION ...