



Référence : 5857



A 5 MIN. OUEST DE SARLAT - DEUX MAISONS DONT UNE EN PIERRE, EN COURS DE RESTAURATION, SUR UN TERRAIN DE 2000 m² ET UN TERRAIN, NON-ATTENANT, AVEC UN VASTE HANGAR D'ENVIRON 5 HA.

295 000 € HAI

(Référence : 5857)

PREMIERE MAISON (environ 45 m²) :

En pierre, elle est composée d'une pièce à vivre avec poêle à bois, cuisine équipée, petite chambre en mezzanine. La salle d'eau est en cours de création.

SECONDE MAISON (env. 140 m² à terme) :

Bâtiment en parpaing dont le permis de construire est réputé acquis. Après réhabilitation, il pourrait se composer, sur deux niveaux, d'une vaste pièce à vivre avec cuisine et salle d'eau avec WC, deux chambres et salle de bains. Aspect pierre et bardage bois, huisseries en bois. Possibilité de panneaux photovoltaïques sur un pan de la toiture.

LES EXTÉRIEURS :

Cet ensemble de deux maisons se développe sur un terrain de 2000 m². Celui-ci est cours d'aménagement (fosse septique pour les deux bâtiments, murs de soutènement, murets en pierre, etc.).

LE TERRAIN ET HANGAR :

A une centaine de mètre au Sud de l'ensemble, en contre-haut, on trouve un vaste terrain de prés et bois de 50.713 m² sur lequel a été construit un hangar ouvert (L 56m, l 33m, h 11m) dont un versant de la toiture est aménagé de panneaux photovoltaïques.

BEAU PROJET DE REHABILITATION DE L'ENSEMBLE AVEC POSSIBILITE DE RESIDENCE PRINCIPALE, CREATION DE GITE, ET ACTIVITES D'ELEVAGE SUR LE TERRAIN.

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS, MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS CONTACTER !!



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88