



Référence : 5864



**++SOUS OFFRE++** A 20 KM AU SUD DE SARLAT, DANS UN ENVIRONNEMENT CAMPAGNE DES PLUS AGREABLES, BEL ENSEMBLE EN PIERRE AVEC SON PIGEONNIER A RESTAURER, DEVELOPPE AUTOUR D'UNE COUR FERMEE ET SUR UN TERRAIN PLAT DE 5.835 m<sup>2</sup>.

**139 100 € HAI**

(Référence : 5864)

## LA MAISON PRINCIPALE :

En rez-de-cour : cuisine avec poêle dans cheminée 21.5 m<sup>2</sup>, salle de douche avec WC 10 m<sup>2</sup>. Au premier étage : salon avec cheminée 31 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon 12 m<sup>2</sup>, 2 chambres (12.8 et 9.5 m<sup>2</sup>). Cave 18 m<sup>2</sup>.

## ATTENANT A LA PREMIERE / MAISON A RESTAURER :

Avec un accès depuis la maison principale, salon de 34 m<sup>2</sup>, et vaste plateau sous combles 77 m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée, cave de 38 m<sup>2</sup>.

## EN DEPENDANCE :

Hangar avec grand hauteur sous poutre 75 m<sup>2</sup>, étable 45 m<sup>2</sup> et sur le terrain, une grange (2 plateaux de 43 m<sup>2</sup>), idéale pour gîte et 2 petits bâtiments en pierre.

## LES EXTÉRIEURS :

L'ensemble est développé sur un terrain plat, non clos, de 5.835 m<sup>2</sup>. Sur le devant de la maison, une petite cour ombragée sous un grand tilleul.

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Maison nécessitant des travaux de gros œuvre, mais habitable - chauffage par poêles à bois - simple vitrage - fosse septique.

**TRES BEL ENSEMBLE AVEC BEAUCOUP DE POTENTIEL D'AMENAGEMENT - IDEAL GRANDE MAISON DE FAMILLE OU ACTIVITES DE GITE !!**