



Référence : 5824



IDÉALEMENT SITUÉ AU PIED DES CHÂTEAUX DE LA VALLÉE DE LA DORDOGNE, A 10 min. AU SUD DE SARLAT - COMPLEXE DE 6 GITES AVEC CHAMBRE D'HÔTES, LOCAL COMMERCIAL ET APPARTEMENT DES GÉRANTS INDÉPENDANT - PISCINE SÉCURISÉE ET VASTE SOLARIUM - BON RENDEMENT !!

570 000 € HAI

(Référence : 5824)

LES 6 GITES (env. 245 m²)

Conçus sur le même modèle, chacun avec sa terrasse, ils se composent : entrée et couloir, pièce à vivre avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains avec WC.

LE LOCAL COMMERCIAL (env. 90 m²) :

En rez-de-chaussée, avec ses nombreuses places de stationnement, se compose : local, remise, sanitaires avec WC et point d'eau.

LA CHAMBRE D'HÔTES (env. 35 m²) :

Avec son accès indépendant du reste de la propriété, chambre, dégagement, salle de douche et WC séparés.

L'APPARTEMENT INDEPENDANT (env. 115 m²) :

Vaste cuisine d'îlot, pièce à vivre, chambre, salle de de douche avec WC, cellier, buanderie, chaufferie, WC séparés.

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

Cet ensemble est implanté sur un terrain de 4.485 m², proche de la vallée de la Dordogne avec un accès direct à tous les hauts lieux touristiques de la région. Espace piscine 10 x 5 m avec vaste solarium, sécurisé par une clôture. Chaque partie de l'ensemble possède sa propre entrée et extérieurs privatifs. Les 6 gîtes occupent la partie supérieure du corps de bâtiment (avec terrasses), tandis que le local commercial, la chambre d'hôtes et l'appartement des gérants, occupent la partie inférieure, avec jardin. Nombreuses places de stationnement.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES ++++ :

Double vitrage - chauffage central au fioul pour les 6 gîtes - le reste, électrique - 2 fosses septiques - TRÈS BON POTENTIEL LOCATIF ET



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

DE RENDEMENT - POUR PLUS D'INFORMATIONS, MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS CONTACTER.