



Référence : 5852



20 MIN. OUEST SARLAT - SUR LES HAUTEURS DE LA VALLÉE DE LA DORDOGNE, AVEC UNE VUE DOMINANTE - CHARMANTE MAISON EN PIERRE DE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE SUR BEAU TERRAIN PLAT AVEC DÉPENDANCES ET BOXES. A DÉCOUVRIR SANS TARDER !!

265 000 € HAI

(Référence : 5852)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-CHAUSSÉE :

Salon avec cheminée en pierre 25 m², cuisine dînatoire 20 m², chambre 12 m² avec salle de bains attenante 3.5 m², WC 2 m².

A L'ETAGE :

Palier, 3 chambres ou espaces nuit (18, 6.3 et 6.2) m², salle de douche 3 m² et WC 1.3 m².

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

La maison s'implante sur plat, bien arboré et facile d'entretien de 3.937 m², encore constructible et piscinable. En sous-sol de la maison, on trouve un ensemble de trois caves faisant office de chaufferie-buanderie-cave à vin 35.5 m². Un préau où l'on trouve la fraîcheur l'été de 20 m² avec bûcher et un atelier de 10 m². En plus, un vaste carport de 75 m² et un boxe à cheval fermé de 25 m².

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison traditionnelle construite en 1980, avec tous les éléments caractéristiques de la demeure périgordine - Construction de qualité - Chauffage central au fioul et bois et vaste cheminée dans le salon - simple vitrage - fosse septique.

BELLE MAISON EN PIERRE, AU CALME, MAIS NON ISOLÉE, SUR UN BEAU TERRAIN AVEC POTENTIEL D'AMÉNAGEMENT RESTANT - LA MAISON NÉCESSITE QUELQUES RAFRAÎCHISSEMENTS.