



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 5849



SARLAT - CŒUR HISTORIQUE ET TOUTES COMMODITÉS A PIED - BEL IMMEUBLE EN PIERRE DE TAILLE 1900 COMPRENANT UN LOCAL LOUÉ, UN APPARTEMENT TRÈS LUMINEUX A RESTAURER ET DES COMBLES AMÉNAGEABLES - GARAGE, UN VRAI LUXE DANS SARLAT !! IDÉAL INVESTI

233 200 € HAI

(Référence : 5849)

EN REZ-DE-CHAUSSÉE / LE LOCAL :

D'une surface d'environ 100 m², il comprend : vaste entrée, 4 bureaux et pièces de réception, salle des archives, cuisine et sanitaires. La cuisine s'ouvre sur une cour intérieure de 25 m². Attenant et pouvant communiquer, un garage de 23 m² et une cave de 15 m².

AU PREMIER ÉTAGE / L'APPARTEMENT :

Via un accès indépendant et vaste cage d'escalier 10 m², palier, cuisine avec cheminée en pierre 25.5 m², salon 28 m², 2 chambres (16 et 10.5 m²), salle de bains 5 m² et WC-buanderie 4 m². L'appartement jouit d'un balcon filant sur toute la façade et d'une terrasse de 30 m² sans vis à vis.

AU SECOND:

Plateau entièrement à aménager d'environ 100 m², pouvant être l'agrandissement de l'appartement en type loft, ou bien un second appartement.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Immeuble en pierre de taille idéalement situé dans Sarlat - Immeuble sain en gros oeuvre - Double vitrage en partie - Tout à l'égout - chauffage central au gaz de ville (pour local) et au fioul (pour l'appartement) - toiture entièrement refaite (charpente et couverture) - Taxe foncière 2500 € par an.

PROJET IDÉAL INVESTISSEUR AVEC RENDEMENT LOCATIF ET POSSIBILITÉ DE CRÉER DEUX APPARTEMENTS INDÉPENDANTS OU UN DUPLEX AVEC GARAGE. UN VRAI PLUS DANS LE SARLAT HISTORIQUE !!



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

POUR PLUS D'INFORMATIONS, MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS CONTACTER.