



Référence : 5843



SARLAT, AVEC VUE DÉGAGÉE SUR LA CAMPAGNE - AU CALME ET SANS NUISANCES - BELLE MAISON EN TRÈS BON ÉTAT, DE PLAIN-PIED SUR SOUS-SOL COMPLET - TERRAIN ARBORÉ ENTIÈREMENT CLOS - POSSIBILITÉ D'APPARTEMENT INDÉPENDANT !! UNE VISITE S'IMPOSE !!

286 200 € HAI

(Référence : 5843)

LA MAISON OFFRE DE PLAIN-PIED :

Entrée et dégagements 14 m², pièce à vivre avec cheminée 44 m², cuisine 14.5 m² et arrière-cuisine 3 m², ouvrant sur belle terrasse couverte avec barbecue 12.5 m² (orientée plein Sud), 4 chambres dont une utilisée en bureau (12, 11.3, 10.4 et 10.2), salle de bains et douche 9 m² et 2 WC indépendants (2.5 et 1.5 m²).

A L'ETAGE INFERIEUR :

Palier 12 m², cuisine d'été 13.5 m², chambre 14 m², atelier 10.5 m², cave à vin 7.7 m², garage 30 m² et deux caves (accès extérieur) 10 et 11 m².

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

Cette maison s'implante sur un terrain de 2110 m² entièrement clos. On y accède par une longue allée privée menant à un portail automatisé avec visiophone. Les abords de la maison sont paysagés de multiples parterres de fleurs. Les allées sont goudronnées. On y trouve également un carport 20 m² et une enfilade de volières. Ce terrain est piscinable et constructible.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison construite en 1983 - en très bon état - double vitrage - chauffage électrique et cheminée à foyer ouvert - chauffe-eau électrique - adoucisseur d'eau - fosse septique - portail automatisé avec visiophone et commande à distance.

MAISON IDÉALEMENT SITUÉE A L'ENTRÉE DE SARLAT ET CONÇUE POUR VIE DE FAMILLE - POSSIBILITÉ DE CRÉATION D'UN APPARTEMENT INDÉPENDANT OUVRANT SUR LE JARDIN.