



Référence : 5840



IDÉALEMENT SITUÉ AU NORD-OUEST DE SARLAT, A 15 MIN. - AU CALME D'UN HAMEAU TYPIQUE DU PÉRIGORD NOIR, BEL ENSEMBLE EN PIERRE ENTièrement A RÉHABILITER, POUR ALLIER CHARME ET AUTHENTICITÉ A TOUT LE CONFORT MODERNE. BEAU PROJET EN PERSPECTIVE !!

129 000 € HAI

(Référence : 5840)

PREMIER PLATEAU :

Selon les plans réalisés pour la restauration. Le rez-de-jardin peut se composer ainsi : entrée avec cuisine ouverte 40 m², pièce à vivre avec cheminée et poutraison 35 m², chambre avec salle d'eau 20 m², cellier et WC.

SECOND PLATEAU (A L'ÉTAGE) :

Deux chambres de 15 m² chacune, reliées à une salle d'eau ou grenier par une passerelle suspendue sur l'entrée.

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

L'ensemble est implanté sur un terrain arboré et planté de fruitiers, avec puits, de 2002 m². Ce dernier est constructible est piscinable pour plus de la moitié de la surface. En sus, possibilité d'acquérir 1 ha supplémentaire vous assurant une tranquillité totale. Sur ce terrain, les ruines d'une ancienne grange.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Eau et électricité présentes sur le terrain - assainissement non collectif (à terminer) - toitures en tuiles plates et lauzes (entièrement reconstruites il y a quelques années) - charpente traitée contre les termites et antifeu - double vitrage en alu (partiellement) - nombreux matériaux de construction inclus dans la vente.

TRÈS BEAU PROJET DE RÉHABILITATION POUR CETTE CHARMANTE MAISON EN PIERRE, AU CALME ET AVEC VUE DÉGAGÉE SUR LA CAMPAGNE !!

POUR PLUS D'INFORMATIONS, NOTAMMENT DES PLANS RÉALISABLES, MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS CONTACTER.



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88