



Référence : 5835



VALLÉE DE LA DORDOGNE, A 10 MIN. DE SARLAT - AVEC SUPERBES VUES SUR LES CHÂTEAUX - TRÈS BEL ENSEMBLE EN PIERRE AVEC CHAMBRES D'HÔTES, DANS UN HAMEAU TYPIQUE DU PÉRIGORD NOIR. VOUS SEREZ SÉDUITS PAR LE CHARME DE LA BÂTISSE ET SES EXTÉRIEURS !!!

498 000 € HAI

(Référence : 5835)

LA MAISON - PARTIE PRIVÉE :

Sur trois niveaux : salon avec grande cheminée et poêle à bois 33 m², bureau ou économat 7.3 m², 3 chambres (16.3, 11.4 et 10.2 m²), dressing, salle de bains, WC, dégagements et couloirs 20 m², combles aménagés, chaufferie-buanderie 10 m².

LA MAISON - PARTIE CHAMBRES D'HÔTES :

Sur deux niveaux : vaste pièce de réception avec poêle à bois dans cheminée 54 m², cuisine professionnelle équipée 15.7 m², 3 chambres en suite avec salle de bains ou de douche et WC privatifs (25, 12.6 et 11.5 m²), WC séparés, couloirs.

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

L'ensemble du rez-de-jardin de la bâtisse s'ouvre sur un charmant jardin fleuri, où des espaces cosy ont été aménagés. L'ensemble est clos de murets en pierre pour une intimité préservée. Sur une autre partie du terrain, un potager et un vaste parking pour les hôtes. Une ancienne cabane à cochons en pierre. Plusieurs ateliers et appentis. Sur les 2320 m² que compte la parcelle, encore 1470 m² restent piscinable et constructible.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison restaurée avec goût, ayant conservé tout le charme des vieilles pierres - chauffage central au fioul (chaudière neuve) et poêles à bois - chauffe eau électrique et adoucisseur d'eau - cuisine professionnelle équipée - fosse septique récente, aux normes - possibilités d'extension.

ACTIVITÉ PÉRENNE DE CHAMBRES D'HÔTES - UNE PARTIE DE MEUBLES EST INCLUE DANS LA VENTE !!



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS, MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS CONTACTER.