



Référence : 5830



SARLAT, AU CALME - MAISON EN PIERRE, COSSUE ET LUMINEUSE, DANS LE PUR STYLE PERIGORDIN - SUR UN PARC ARBORÉ ET CLOS, PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS - QUELQUE RAFRAÎCHISSEMENT EST A PRÉVOIR - BEAU COUP DE CŒUR !!

**359 000 € HAI**

(Référence : 5830)

## LA MAISON OFFRE DE PLAIN-PIED :

Entrée et couloir 10 m<sup>2</sup>, pièce à vivre 57 m<sup>2</sup>, cuisine 15 m<sup>2</sup> et arrière-cuisine 7 m<sup>2</sup> (le tout donnant sur une belle terrasse orientée Est), chambre avec placard 10 m<sup>2</sup>, salle de bains 5 m<sup>2</sup>, WC 1.7 m<sup>2</sup>, buanderie-chaufferie-atelier 20 m<sup>2</sup>.

## AU PREMIER ÉTAGE :

Palier 4 m<sup>2</sup> desservant 4 chambres dont deux en enfilade pouvant être converties en suite parentale (16, 12.5 - 20 et 12.5 m<sup>2</sup>), salle de douche avec WC 5 m<sup>2</sup> et grenier aménageable 12.5 m<sup>2</sup>.

## EN REZ-DE-CHAUSSÉE :

Garage 28.5 m<sup>2</sup>.

## LES EXTÉRIEURS :

La maison s'implante sur un parc arboré, entièrement clos avec portail, de 2.631 m<sup>2</sup>. Une terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup>, orientée Est, offre une belle vue sur le parc. Nombreuses places de parking avec carport sur l'arrière de la maison. Le terrain est relativement plat, facile d'entretien.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Maison cossue dont la construction première date de 1976 et agrandie ensuite - en très bon état - simple vitrage (survitrage en partie) - chauffage central au fioul - fosse septique.

MAISON LUMINEUSE ET CONFORTABLE - SITUATION IDÉALE, AU CALME, PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS - TERRAIN



# HOGAN LACROIX

*AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT*

13 Av. Thiers 24200, Sarlat  
Tél. 05 53 28 50 88

PISCINABLE ET CONSTRUCTIBLE - QUELQUES RAFRAÎCHISSEMENTS RESTENT A PRÉVOIR -