



Référence : 5806



SUR LES HAUTEURS DE SARLAT - PROCHE DES COMMERCES - MAISON DES ANNÉES 1980 DE QUATRE CHAMBRES AVEC PISCINE COUVERTE, SUR SOUS-SOL AMÉNAGÉ EN PARTIE - A DÉCOUVRIR SANS TARDER !!

**247 000 €** HAI

(Référence : 5806)

### LA MAISON OFFRE AU PREMIER ÉTAGE :

Sur une belle terrasse orientée Ouest, pièce à vivre avec espace cuisine 52 m<sup>2</sup>, couloir avec placards 8 m<sup>2</sup> desservant trois chambres (11.5, 9.5 et 9.3 m<sup>2</sup>) avec placards, salle de douche 7.5 m<sup>2</sup> et WC indépendant 1.8 m<sup>2</sup>.

### EN REZ-DE-JARDIN :

Chambre 12.5 m<sup>2</sup>, salle de douche d'appoint 1.9 m<sup>2</sup>, vaste garage avec cuisine d'été donnant sur la piscine 50 m<sup>2</sup>, atelier - dégagement - cave et cellier 40 m<sup>2</sup>.

### LES EXTÉRIEURS :

La maison est implantée sur un terrain de 1994 m<sup>2</sup>, bien arboré. Un espace piscine (piscine 9x4m, couverte) a été aménagé avec plage en carrelage, proche de la cuisine d'été.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison construite en 1984 - double vitrage - chauffage par climatisation réversible, cheminée avec insert, appoints électriques - fosse septique - ballon d'eau chaude - aspiration centralisée - volets roulants électriques.