



Référence : 5802



SARLAT - A 10 MIN. DE TOUTES COMMODITÉS - BELLE MAISON EN PIERRE DANS LE PUR STYLE PÉRIGORDIN DE TROIS CHAMBRES ET AVEC DÉPENDANCE SUR UN TERRAIN D'ENV. UN HECTARE, BOISÉ EN PARTIE. TRÈS BEL ENVIRONNEMENT CAMPAGNE - AU CALME - A DÉCOUVRIR !!!

243 800 € HAI

(Référence : 5802)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-CHAUSSÉE :

Entrée 8 m² desservant pièce à vivre 25 m², cuisine 9 m², chambre 16.2 m², salle de bains 7 m² et WC séparés.

A L'ETAGE :

Palier avec WC desservant 2 chambres (20.8 et 20.6 m²), une salle de douche 3 m², un espace rangement avec cuisine d'appoint 8 m² ouvrant sur une terrasse couverte de 8 m². La chambre contiguë à la cuisine possède un accès extérieur, rendant cette partie de l'étage complètement indépendante.

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

Cette maison s'implante sur un terrain d'environ 1 hectare (prairie et bois). En dépendance (pouvant être aménagés), un garage de 35 m² avec atelier de 30 m² et une loggia en mezzanine.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison construite de façon typique dans les années 1990 (tomettes, poutraison en châtaignier avec corbeaux extérieurs, colombages, planchers à la française et guitarde ...) - cheminée avec insert et chauffage électrique - double vitrage - fosse septique.

MAISON A FORT POTENTIEL D'AMÉNAGEMENT RESTANT AVEC DÉPENDANCE - ENVIRONNEMENT CAMPAGNE - POUR LES AMOUREUX DE LA TRANQUILLITÉ !!!