



Référence : 5814



SUPERBE CORPS DE FERME DÉVELOPPÉ AUTOUR D'UNE COUR PRIVATIVE, RESTAURÉ DANS LES ANNÉES 2000 QUI JOUIT D'UNE VUE EXTRAORDINAIRE !! - A L'OUEST DE SARLAT, PROCHE DE TOUS COMMERCES - IDÉAL GRANDE MAISON DE FAMILLE OU ACTIVITÉS COMMERCIALES !!

**679 200 € HAI**

(Référence : 5814)

## LA MAISON PRINCIPALE (env. 200 m<sup>2</sup>) :

En RDC: pièce à vivre avec cuisine ouverte 60 m<sup>2</sup> ouvrant sur vastes terrasses orientées Nord et Sud, jardin d'hiver ou véranda 19.5 m<sup>2</sup>, 2 chambres (12 et 9.5 m<sup>2</sup>), salle de douche avec WC 3.9 m<sup>2</sup>. A L'ÉTAGE : palier 20 m<sup>2</sup>, 3 chambres (dont deux en enfilade - 15, 12 et 10 m<sup>2</sup>), salle de bains 5 m<sup>2</sup> et WC séparés. EN SOUS-SOL : cave en terre battue 85 m<sup>2</sup> et cellier 12 m<sup>2</sup>.

## MAISON D'AMIS OU GITE - PREMIÈRE GRANGE :

Sur deux niveaux pièce à vivre avec cuisine 30 m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une en mezzanine (12.5 et 12 m<sup>2</sup>), salle de douche avec WC 5.5 m<sup>2</sup>. Dans une seconde partie, pièce de réception 40 m<sup>2</sup>, chaufferie 5.6 m<sup>2</sup> et à l'étage, atelier d'artiste 36 m<sup>2</sup> et réserve 8 m<sup>2</sup>. Cet atelier communique avec la maison principale via une passerelle extérieure.

## DEUXIÈME GRANGE :

Contiguë à la première, elle se compose de deux plateaux de 90 m<sup>2</sup>, dont le rez-de-chaussée est divisé en 3 pièces de taille égale - garage et stockage.

## TROISIÈME GRANGE :

Celle-ci de 36 m<sup>2</sup> fait office de garage et de cave de stockage.

## LES EXTÉRIEURS :

Cette propriété s'implante sur un parc arboré, de prés et de bois d'une superficie totale de 5.61 hectares. Un espace piscine a été aménagé en contre bas de la maison d'où l'on profite d'une superbe vue sur la vallée de la Vézère (piscine 10x6 m au liner renforcé - vaste solarium - local technique).

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES ++++



# HOGAN LACROIX

*AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT*

13 Av. Thiers 24200, Sarlat  
Tél. 05 53 28 50 88

Propriété restaurée dans les années 2000 - double vitrage - chauffage central au gaz - poêle à bois - appoints électriques - fosse septique -  
GROS POTENTIEL D'EXTENSION POUR GRANDE FAMILLE OU ACTIVITÉS LOCATIVES +++