



Référence : 5815



TRÈS BELLE RESTAURATION POUR CE CORPS DE FERME DATANT DU 18^{ème} S. ALLIANT TOUT LE CONFORT MODERNE AU CHARME TYPIQUE DE LA PIERRE DU SARLADAIS. PROPRIÉTÉ IMPECCABLE OFFRANT DES POSSIBILITÉS D'EXTENSION. VRAI COUP DE CŒUR A DÉCOUVRIR SANS TARDER !!

599 500 € HAI

(Référence : 5815)

La propriété correspond à la réunion d'une maison de Maîtres et d'une ancienne grange. L'architecte a sù, de concert avec les propriétaires, ramener confort de vie et de circulation au moyen d'agrandissements. Une extension bois a justement permis de réunir les deux bâtisses.

BATISSE 1 :

En rez-de-jardin, vaste entrée et dégagement 20 m² avec cage d'escalier, suite parentale d'environ 60 m² (sas avec WC, chambre avec salon, salle de bains et de douche, dressing). A l'étage, pièce de vie sous combles d'environ 70 m² comprenant salon, salle à manger, cuisine ouverte et cellier. Attenant, un carport ossature bois, un cellier, une cour avec bûcher.

BATISSE 2 :

En rez-de-jardin, une chambre de 21 m² avec salle de douche avec WC 12 m² et buanderie. Au premier étage, chambre de 18 m² avec salle de douche, un bureau de 23 m² et WC indépendant. A l'étage des combles, une chambre et coin salon de 26 m².

LA GRANGE :

Non attenant à la maison, une vaste grange d'environ 105 m² au sol, sur deux niveaux, a été entièrement réhabilitée en gros oeuvre et permet la création d'une maison d'amis ou gîte à fort potentiel locatif...

LES EXTÉRIEURS :

La propriété s'implante sur un parc arboré, agrémenté de nombreuses terrasses. Un espace piscine 8x4 m a été aménagé avec solarium et local technique (piscine à fond plat, chauffée par pompe à chaleur et rideau coulissant). Chacune des maisons possède ses extérieurs propres, avec portail automatisé, les rendant indépendante l'une de l'autre.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / LA RESTAURATION ++++



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Restauration récente pour cet ancien corps de ferme, par un architecte local - Climatisation réversible + cheminée insert + poêle à bois + appoints électriques - double vitrage alu - fosse septique - arrosage automatique du jardin - portail automatique - AUCUNS TRAVAUX A PRÉVOIR +++