



Référence : 5792



VILLA CONTEMPORAINE AUX ACCENTS MÉDITERRANÉENS, SUR LES HAUTEURS DE SARLAT -  
MAISON AUX PRESTATIONS DE QUALITÉ, AVEC APPARTEMENT INDÉPENDANT - SUR UN PARC  
PAYSAGÉ AVEC PISCINE - IDÉAL GRANDE FAMILLE OU RENDEMENT LOCATIF !! COUP DE CŒUR ...

**528 000 € HAI**

(Référence : 5792)

## LA MAISON OFFRE DE PLAIN-PIED :

Entrée avec placards et WC indépendants 6 m<sup>2</sup>, pièce à vivre avec cuisine ouverte 68 m<sup>2</sup>, couloir 5 m<sup>2</sup> menant à 3 chambres en suite avec salle de bains-douche et WC (11.5 + 9.5 / 13.5 + 3 et 13.7 + 7.8 m<sup>2</sup>), cellier-buanderie 4 m<sup>2</sup>. Appartement (pouvant être indépendant) avec salon 10.5 m<sup>2</sup>, cuisine équipée dînatoire 14 m<sup>2</sup>, 2 chambres (10 et 9 m<sup>2</sup>), salle de douche avec WC 3.5 m<sup>2</sup>.

## EN REZ-DE-JARDIN :

Via un sas 3 m<sup>2</sup>, vaste sous-sol comprenant garages, atelier et chaufferie 80 m<sup>2</sup>.

## LES EXTÉRIEURS :

La villa est implantée sur un parc paysagé, facile d'entretien, de 1.643 m<sup>2</sup>. Après avoir franchi le portail automatisé, on découvre une multitude de parterres aux essences méridionales. Les allées sont pavées, les murets empierrés. Espace piscine 10x4 m chauffée, avec vaste solarium et barbecue.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Construction de 2004, très confortable et lumineuse, avec matériaux de qualité - double vitrage bois - chauffage central au sol par chaudière au gaz de ville - tout à l'égout - piscine chauffée par pompe à chaleur (deux couvertures de protection).

MAISON OFFRANT UN GRAND CONFORT DE VIE, FACILE D'ENTRETIEN, AVEC MÊME LA POSSIBILITÉ DE RENDEMENT LOCATIF ! ENVIRONNEMENT CALME MAIS NON ISOLÉ - POUR PLUS D'INFORMATIONS, MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS CONTACTER.