



Référence : 5797



CHARMANTE MAISON DE VILLAGE, AU CALME D'UNE RUE SANS NUISANCES - 20 MIN. A L'EST DE SARLAT - MAISON RESTAURÉE AVEC GOÛT EN 2012, OFFRANT DE BELLES TERRASSES AVEC VUES DES PLUS AGRÉABLES SUR LA CAMPAGNE ENVIRONNANTE. A DÉCOUVRIR SANS TARDER !!

**230 000 € HAI**

(Référence : 5797)

## LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-CHAUSSÉE :

Belle entrée aux carreaux de ciment 5.2 m<sup>2</sup>, pièce à vivre avec cantou et espace bureau 42 m<sup>2</sup> (ouvrant sur belle terrasse orientée Ouest avec vue dégagée), cuisine équipée d'inatoire 13 m<sup>2</sup>, 2 chambres (14.5 et 10.2 m<sup>2</sup>), salle de douche avec WC 6 m<sup>2</sup>, buanderie avec accès jardin 3.8 m<sup>2</sup>.

## A L'ETAGE :

Chambre 22 m<sup>2</sup> avec salle de douche et WC 4.5 m<sup>2</sup>. Celle-ci s'ouvre sur une belle terrasse orientée Ouest.

## LES EXTÉRIEURS :

La maison est implantée sur un beau terrain arboré de 1.234 m<sup>2</sup>. Plusieurs terrasses ont été aménagées afin de profiter de l'environnement campagne, bien que situé en plein village. Un jacuzzi avec nage à contre-courant en prolongement permet de profiter des superbes couchers de soleil. Possibilité de création de stationnement.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Restauration de 2012, ayant conservé les éléments de caractères (murs en pierre, carreaux de ciments, cantou ...) - chauffage par climatisation réversible et poêle à bois - double vitrage bois - tout à l'égout - ballon d'eau chaude électrique.

MAISON Saine, AVEC PEU DE TRAVAUX A PRÉVOIR - TOUTES COMMODITÉS A PIED, DANS UN VILLAGE DES PLUS CHARMANTS DE LA VALLÉE DE LA DORDOGNE !! IDÉALE POUR UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE OU POSSIBILITÉS DE LOCATION SAISONNIÈRE - UNE VISITE S'IMPOSE !!